

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa :St-1760/13

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

dužnik pojedinac Tihomir Devčić, Sisak, Marka Marulića 50, vl. obrta završni radovi u građevinarstvu DEVČIĆ OIB 78177710726

TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU DO 15. SRPNJA 2021

U proteklom razdoblju nije bilo promjena u stanju stečajne mase. Nije se pristupilo prodaji i unovčenju stečajne mase . Supruga dužnika pojedinca podnijela Naslovnom sudu podnesak te traži da se od prodaje izuzme bračn stečevina iako ne navodi u kojem udjelu vlasništva je bračna stečevina, ne dostavlja dokaze o postojanju bračne stečevine.

Razlučni vjerovnik osporava prigovor supruge dužnika pojedinca o bračnoj stečevini.

Razlučni vjerovnik navodi da je osigurao tražbinu upisom založnog prava na imovini dužnika pojedinca u cijelom dijelu 1/1 vlasničkog udjela, nadalje smatra da stečajni upravitelj treba unovčiti imovinu marom dobrog gospodara.

Stečajni upravitelj je podneskom zatražio od Naslovnog suda donošenje odluke o pokretanju prodaje imovine dužnika pojedinca elektronskom javnom dražbom .

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

Kuća sa dvorištem u k.o. Sisak stari, procijenjena vrijednost 474.000,00 kuna, prema podacima Ministarstva financija, Porezna uprava tržišna vrijedost 598.707,74 kuna

Predmet stečajne mase je nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku, katastarska općina 326755 Sisak Stari, u vlasništvu Tihomira Devčića iz Siska, Marka Marulića 50,

Adresa nekretnine: Sisak, Marka Marulića 50

Podaci iz zemljišne knjige Općinskog suda u Sisku

Broj ZK uložka 2763

Katastarska čestica 1511, površine 613 m² ,

Kuća 103 m²

Dvorišna zgrada 122 m²

Dvorište 388 m²

Nekretnina je opterećena založnim pravom u korist Hrvatske telekomunikacije d.d. TK centar Sisak radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 3.485,37 kuna

Nekretnina je opterećena razlučnim pravom u korist Republike Hrvatske radi osiguranja tražbine u iznosu od 241.241,78 kuna

Nekretnina je opterećena založnim pravom u korist Sablić Savana iz Siska radi osiguranja tražbine u iznosu od 15.345,27 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dan plaćanja sa kamatom koja teče od 01. ožujka 2002.

2. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji
nije ostvareno jer nekretnina nije prodana
3. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji
nema izlučnih prava
4. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju
Quadriga projekt d.o.o.-izrada procjembenog elaborata 2.500,00 kuna
Ličko d.o.o.- knjigovodstveni servis 500,00 kuna mjesečno
.
5. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka
6. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).
nije bilo diobe
7. ostali podaci.
na računu obrta Devčić u stečaju nema novčanih sredstava.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU DO 15.10.2021..

Predlaže se donošenje odluke o prodaji nekretnine el. javnom dražbom prema pravilima o prodaji nekretnina u stečajnom postupku i to prema utvrđenoj vrijednosti nekretnine od 598.707,74 kune.

Mjesto i datum
Velika Gorica 15.07.2021.

Stečajni upravitelj
Stjepan Rakarec